

AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO VI

Información Mensual - Febrero 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

Administradora	Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de inicio	ago-17
Plazo	10 años
Moneda	UF
Total cuotas pagadas	1.059.003

OBJETIVO DEL FONDO

El Fondo tiene por objeto la inversión tanto en títulos representativos de capital como de deuda de sociedades, que a su vez, participen, directa o indirectamente, en proyectos inmobiliarios o en contratos que directa o indirectamente, permitan el desarrollo inmobiliario.

REMUNERACIONES

Serie A	0,85% anual + IVA del patrimonio
Serie I	0,50% anual + IVA del patrimonio

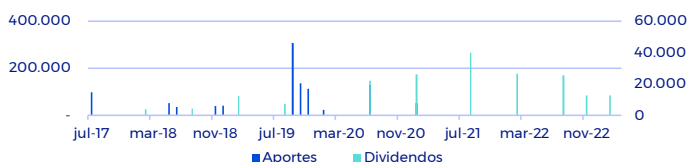
RIESGOS ASOCIADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Mercado	<input checked="" type="checkbox"/> Liquidez
<input checked="" type="checkbox"/> Moneda	<input checked="" type="checkbox"/> Tasa de interés
<input checked="" type="checkbox"/> Sectorial	<input checked="" type="checkbox"/> Crédito

CONTACTO

Rodrigo Guzmán	rguzman@ameris.cl
Martín Figueroa	mfigueroa@ameris.cl
Felix Schmidt	fschmidt@ameris.cl

APORTES Y DISTRIBUCIONES



VALOR CUOTA AJUSTADO POR DIVIDENDOS



RESUMEN

La cartera está invertida en 13 proyectos. Dentro de la RM hay 8 proyectos, 3 proyectos 100% promesados y los otros 7 tienen un avance promedio de ventas del 75%. El proyecto en Concepción cuenta con 16% de promesas. El proyecto de Concon cuenta con un 77% de promesas, Coquimbo con un 51% y Rancagua con un 97% de promesas. En promedio, la cartera cuenta con un 60% de avance de construcción y 80% de avance de ventas.

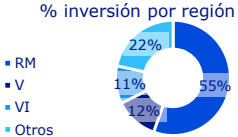

RENTABILIDAD EN CLP - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

	2018	2019	2020	2021	2022	ene-23	feb-23	Yield 23
Serie A - CLP	7,74%	8,46%	7,28%	11,17%	19,22%	1,04%	1,17%	2,23%
Serie I - CLP	8,20%	9,06%	7,66%	11,80%	19,87%	1,08%	1,21%	2,30%

RENTABILIDAD EN UF - AJUSTADO POR DIVIDENDOS

	2018	2019	2020	2021	2022	ene-23	feb-23	Yield 23
Serie A - UF	4,77%	5,61%	4,47%	4,29%	5,27%	0,54%	0,54%	1,08%
Serie I - UF	5,19%	6,19%	4,84%	4,87%	5,84%	0,57%	0,57%	1,15%

INDICADORES ESG

<p>% inversión por región</p> 	<p>Inversión en 8 regiones del país</p> <p>45% de los proyectos financiados en regiones distintas a RM</p>	<p>14% de los proyectos financiados cuentan con subsidio de Integración Social DS19</p>	<p>3.843 viviendas financiadas</p> 
---	--	---	--

La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).